

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 08-50826735**Till**
Fastighetsnämnden
2026-03-24

Remiss av Funktionsprogram för förskolelokaler

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat *Funktionsprogram för förskolelokaler* (KS 2026/126) för yttrande senast 7 april 2026.

Förskolenämnden har i kommunfullmäktiges budget 2024 fått i uppdrag att i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna, SISAB samt övriga berörda nämnder ta fram ett styrande stadsövergripande funktionsprogram för förskolor. I dag är det varje stadsdelsnämnd som var för sig tar fram de underlag som krävs för beställning av ett förskoleprojekt. Detta har inneburit att det inte funnits någon minsta gemensam nämnare för exempelvis stadens hyresvärdar att utgå från när de ska se vilka funktioner en förskola i staden ska ha. Genom detta funktionsprogram får staden en gemensam grund för vilka funktioner som alla förskolor förväntas uppfylla.

Kontorets analys

Kontoret tillhandahåller lokaler för förskoleverksamhet. Inköp av lämpliga lokaler, i form av bostadsrätter, genomförs när lokalfrågan inte går att lösa på annat sätt. För närvarande pågår omkring 7 förvärvsprojekt gällande förskolor i bostadsrättsföreningar att tillträda under perioden 2027 till 2029. På grund av rådande konjunktur och läge på bostadsmarknaden finns dock en osäkerhet kring hur många av projekten som kommer genomföras. I dag förvaltar kontoret 17 förskolor i bostadsrättsförening och 4 förskolor i egna byggnader. Kontoret har förutom detta ett 30-tal förskolor inhyrda av extern hyresvärd i förvaltning.

Kontoret ställer sig positiva till föreslaget funktionsprogram för förskolelokaler. Programmet förväntas bidra till ökad effektivitet och tidsbesparing under projektprocessen, förenkla samspelet mellan beställare (stadsdelsförvaltningar) och utförare och därigenom minska kostnaderna för projekten. Ett funktionsprogram ger ökad likvärdighet när det gäller funktionalitet i förskolelokaler. För kontoret är det viktigt att skapa flexibla och föränderliga lokaler. Lokalerna bör också vara yteffektiva och hållbara över tid utifrån förändringar i barnunderlag, arbetssätt och pedagogik.

Kontorets särskilda situation med förskolelokaler i bostadsrättsförening kan dock kräva specifik hantering kring exempelvis lås, energimätning, värme, ventilation, styr- och övervakning.

Slut

Bilagor

1. Funktionsprogram för förskolelokaler

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-03-11
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-03-11